

T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.04.2026
Karar No : 25

Karar Özeti: Açılış Konuşması ve Saygı Duruşu

KARAR

03.04.2026 tarihli Nisan 2026 yılı toplantısı Belediye Başkanı Tuncay Muhammet ARIŞAN Başkanlığında üyelerden; Mustafa GEZMİŞ, Saliha ÖZDEMİR BİCAKÇI, Hüseyin BAYRAKDAR, Halit AYDINIZ, Nail TEKBAŞ, Mehmet DÖNMEZ, Selahattin BAYRAMOĞLU, Hüseyin GÜNAYDIN ve Bayram YILMAZ'ın iştirakları ile toplanarak oturum açıldı.

Belediye Başkanı Tuncay Muhammet ARIŞAN açılış konuşmasında üyelere hoş geldiniz ile başlayarak bir önceki kararlar okunduktan sonra saygı duruşuna geçildi. Saygı duruşunun ardından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 76551FEB9162495790EA9BFC0BC9B047

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.04.2026
Karar No : 27

Karar Özeti: Denetim Raporu

KARAR

Mali Hizmetler Müdürlüğünün gelir ve giderleri ile ilgili olarak Denetim Komisyonunun hazırlamış olduğu denetim raporu "Meclise sunulmuş, oybirliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: FA26F7D5150A4B5283F6F6C40310F43A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.04.2026
Karar No : 30

Karar Özeti: Ali Bayramoğlu Sosyal Tesislerinin işletme devrinin Keşap Park A.Ş 'ye verilmesi için Encümene yetki devri

KARAR

İlçemiz Bozkurt Mahallesi, 338 ada 13 nolu parsel üzerinde bulunan ve Belediyemize ait olan Keşap Belediyesi Ali Bayramoğlu Sosyal Tesisinin işletmesinin, Belediyemizin belirleyeceği şartlar ve teknik şartname üzerinden işletme devrinin Belediye Şirketimiz Keşap Park Enerji A.Ş ‘ verilmesi için Belediye encümenine yetki verilmesine 10 adet olumlu oy ile karar verildi.

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 5027BAE04D68497E88F6F17F77904B47

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.04.2026

Karar No : 31

Karar Özeti: Dilek ve Temenniler

KARAR

Dilek ve Temenniler maddesinde Başkan üyelere söz almak isteyen olup,olmadığını sormuş,söz almak isteyen olmadığından gündemin son maddesinde bulunan kapanış maddesine geçilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: DD37EC22B747492BB7CE70D1A08FFEB5

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.04.2026
Karar No : 28

Karar Özeti: faaliyet raporu

KARAR

Belediyemiz çeşitli servisleri tarafından hazırlanan Faaliyet Raporu Belediye Başkanımız Tuncay Muhammet ARIŞAN tarafından okunarak kabulü için Meclise sunulmuş, 10 adet olumlu oy ile kabul edilmiş, Belediye kanununun 56 b.maddesine istinaden bir nüshasının Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesine , 10 adet olumlu oy ile karar verilmiştir.

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: C5D5D850DB754A1AB7BFDE1ADC66873D **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.04.2026
Karar No : 26

Karar Özeti: işgaliye bedeli

KARAR

İlçemizde bulunan işyerlerinin önünde kullanılan Belediyemizce belirlenen alanların işgaliye bedellerinin yeniden düzenlenmesi ve tarife cetveline işlenmesine oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 656B69909AC242E0862A5A16C6C879D0

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.04.2026
Karar No : 32

Karar Özeti: Kapanış

KARAR

Gündemde görülecek başka bir madde olmadığından oturuma son verilip, verilmemesi Meclise sunulmuş oybirliği ile oturuma son verilmiştir.

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 04113FB684AC4D629969B90FDF522079

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.04.2026
Karar No : 29

Karar Özeti: Hibe (silindir)

KARAR

Belediye Başkanımızı Tuncay Muhammet ARIŞAN meclise iş insanı Ömer ÜLKÜ'nün Verim İnşaat Turizm Limidet Şirketi adına Genel Müdür olarak Belediyemize verdiği dilekçenin görüşülmesini teklif etmiş,teklifin görüşülmesine 10 adet olumlu oy ile karar verilerek görüşe geçilmiştir.

İstanbul'da ikamet eden hemşerimiz iş insanı Ömer ÜLKÜ'nün Genel Müdürü olduğu Verim İnşaat Turizm Limidet Şirketinin Belediyemize vermiş olduğu 02.04.2026 tarih ve 854 sayılı dilekçeleri ile Belediyemizin ihtiyacı olan bir adet Silindir (iş makinası) hibe etmek istediklerini bildirmiş olup, ilgili dilekçe Meclisimizce incelenmiş 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesi ve 38.maddesine istinaden şartsız bağışların kabulünde "Belediye Başkanı yetkili olmasına rağmen bütçe kanunun T cetvelinde gösterilen ve 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların edinilmesinde Meclis kararı aranmaktadır. Maddesine istinaden BOMAG BW 138 AD-5 TANDEM ROLLER marka 101650462649 seri nolu, 1J225110007RY6922 motor numaralı Silindir'in (iş makinası) şartsız (ivansız) hibe olarak kabul edilmesine 10 adet olumlu oy ile karar verilmiştir.

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 1B75CD409E0C4C8BB8590DBF5AC29C7A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 19

Karar Özeti: açılış konuşması ve saygı duruşu

KARAR

06.03.2026.tarihli Mart 2026 Meclis Toplantısı Belediye Başkanı Tuncay Muhammet ARIŞAN Başkanlığında üyelerden; Mustafa GEZMİŞ, Saliha ÖZDEMİR BIÇAKÇI, Hüseyin BAYRAKDAR, Halit AYDINIZ, Nail TEKBAŞ, Selahattin BAYRAMOĞLU, Mehmet DÖNMEZ ve Bayram YILMAZ'ın iştirakları ile toplanarak oturum açıldı. (Hüseyin GÜNAYDIN izinli)

Belediye Başkanı Tuncay Muhammet ARIŞAN açılış konuşmasında üyelere hoş geldiniz ile başlayarak Belediyemiz iş ve işlemleri ile ilgili genel bilgiler verdikten ve bir önceki kararlar okunduktan sonra Ulu Önder ATATÜRK ve Aziz Şehitlerimizin huzurunda 1 dakikalık saygı duruşuna geçildi. Saygı duruşunun ardından gündemin 2.maddesinde bulunan İmar komisyonu revizyon talebinin görüşülmesine geçildi.

Başkan

Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 489408B7EDE64C8C965EFE62129F7713

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 22

Karar Özeti: fındıklı mahallesi 260 ada 2 ve 8 parsellerendeğerlemesinin yapılması ve hazineden trampa usulü alınacak gayrimenkullerin değerlemesinin yapılması için encümene yetki verilmesi

KARAR

İlçemiz Fındıklı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 260 ada 2 parsel nolu taşınmaz ve üzerindeki yapı ile Fındıklı Mahallesi 260 ada 8 parsel nolu taşınmazın “Keşap İlçe Devlet Hastanesi “ yapılması için Hazineye devri ve buna karşılık mahsuplaşma, trampa işlemleri yapılacaktır. Bu işlemlere esas olmak üzere bahse konu taşınmazların ve Hazinenin teklif ettiği taşınmazların değerlemelerinin yapılması iş ve işlemleri için Encümene yetki verilmesine tüm üyelerin olumlu oyları ile oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 753A8743FC6C4A2FB52CFCA5CE87285C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 19

Karar Özeti: açılış konuşması ve saygı duruşu

KARAR

06.03.2026.tarihli Mart 2026 Meclis Toplantısı Belediye Başkanı Tuncay Muhammet ARIŞAN Başkanlığında üyelerden; Mustafa GEZMİŞ, Saliha ÖZDEMİR BIÇAKÇI, Hüseyin BAYRAKDAR, Halit AYDINIZ, Nail TEKBAŞ, Selahattin BAYRAMOĞLU, Mehmet DÖNMEZ ve Bayram YILMAZ'ın iştirakları ile toplanarak oturum açıldı. (Hüseyin GÜNAYDIN izinli)

Belediye Başkanı Tuncay Muhammet ARIŞAN açılış konuşmasında üyelere hoş geldiniz ile başlayarak Belediyemiz iş ve işlemleri ile ilgili genel bilgiler verdikten ve bir önceki kararlar okunduktan sonra Ulu Önder ATATÜRK ve Aziz Şehitlerimizin huzurunda 1 dakikalık saygı duruşuna geçildi. Saygı duruşunun ardından gündemin 2.maddesinde bulunan İmar komisyonu revizyon talebinin görüşülmesine geçildi.

Başkan

Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 489408B7EDE64C8C965EFE62129F7713

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 21

Karar Özeti: gençlik merkezi devri ve yapılacak iş ve işlemler için yetki verilmesi

KARAR

İlçemiz Fındıklı Mahallesi,172 ada 377 parsel üzerinde yapımı Belediyemiz tarafından tamamlanan “Gençlik Merkezi ve Kapalı Spor Salonu “binasının bedelsiz ve süresiz olarak Gençlik ve Spor Bakanlığına devri ve diğer tüm iş ve işlemleri için Belediye Başkanımız Tuncay Muhammet ARIŞAN’a yetki verilmesine tüm üyelerin olumlu oyları ile oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7DDF1DF1E62D44BD9C13DEC7DBD1E05D **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 24

Karar Özeti: kapanış

KARAR

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından oturuma son verilip, verilmemesi meclise sunularak oybirliği ile oturuma son verildi.

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B9198D69ABE54A86B8F44C010E4FA2D3

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 20

Karar Özeti: Revizyon

KARAR

Keşap İlçesi imar planı 2025 yılında onaylanmıştır. Bugüne kadar geçen süre zarfında gerek mevzuatta yapılan değişiklikler gerekse yapılaşmanın artması ve Şehrin büyüme, mevcut imar planında bazı hususların uygulanmasında sorunlar doğurmaktadır.

Keşap İlçesinin gelişme eğilimlerini ve kamu yararını dikkate alacak şekilde imar planının revize edilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.Revizyon imar planının hazırlanmasının gerekçeleri sıralanacak olursa;

- 1-Gelişen ve büyüyen Keşap İlçesinin gelecekteki kentsel alanının ve kentsel dokunun imar planı ile değerlendirilmesi.
- 2-İmar planının mevzuata uygun olarak düzenlenmesi ve güncellenmesi.
- 3-Başta planlı alanlar imar yönetmeliği olmak üzere mevzuattaki değişikliklerin mevcut imar planının sürdürülebilirliğinin etkilemesi imar planı ile yeni yönetmelik arasındaki uyum sorunları, plan ve yönetmelikle açıklanmayan hususların bulunması.
- 4-Yapıların ve çevrenin kalitesinin artırılması için planlarda gerekli sağlıklaştırma ile ilgili kararlar alınması ihtiyacı.
- 5-İlave edilmesi düşünülen alanlar ile mevcut imar planının bir bütün halinde ele alınmasının gerekliliği.
- 6-Yeni yatırım alanlarının kentsel yerleşme üzerinde yapacağı etkilerin değerlendirilmesi, sürekliliğin ve bütünlüğünün sağlanması olarak sıralanabilir.

Yukarıda yazılı gerekçeler dikkate alınmak sureti ile Keşap İlçesi İlave Revizyon İmar Planı çalışması yapılması Meclise sunulmuş, tüm üyelerin olumlu oyları ile oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E07BFA6006FE46638A8BF9D7A70D74C6

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 20

Karar Özeti: Revizyon

KARAR

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E07BFA6006FE46638A8BF9D7A70D74C6

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

