

T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 24

Karar Özeti: kapanış

KARAR

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından oturuma son verilip, verilmemesi meclise sunularak oybirliği ile oturuma son verildi.

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B9198D69ABE54A86B8F44C010E4FA2D3

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 22

Karar Özeti: fındıklı mahallesi 260 ada 2 ve 8 parsellerendeğerlemesinin yapılması ve hazineden trampa usulü alınacak gayrimenkullerin değerlemesinin yapılması için encümene yetki verilmesi

KARAR

İlçemiz Fındıklı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 260 ada 2 parsel nolu taşınmaz ve üzerindeki yapı ile Fındıklı Mahallesi 260 ada 8 parsel nolu taşınmazın “Keşap İlçe Devlet Hastanesi “ yapılması için Hazineye devri ve buna karşılık mahsuplaşma, trampa işlemleri yapılacaktır. Bu işlemlere esas olmak üzere bahse konu taşınmazların ve Hazinenin teklif ettiği taşınmazların değerlemelerinin yapılması iş ve işlemleri için Encümene yetki verilmesine tüm üyelerin olumlu oyları ile oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 753A8743FC6C4A2FB52CFCA5CE87285C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 21

Karar Özeti: gençlik merkezi devri ve yapılacak iş ve işlemler için yetki verilmesi

KARAR

İlçemiz Fındıklı Mahallesi,172 ada 377 parsel üzerinde yapımı Belediyemiz tarafından tamamlanan “Gençlik Merkezi ve Kapalı Spor Salonu “binasının bedelsiz ve süresiz olarak Gençlik ve Spor Bakanlığına devri ve diğer tüm iş ve işlemleri için Belediye Başkanımız Tuncay Muhammet ARIŞAN’a yetki verilmesine tüm üyelerin olumlu oyları ile oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7DDF1DF1E62D44BD9C13DEC7DBD1E05D **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 22

Karar Özeti: fındıklı mahallesi 260 ada 2 ve 8 parsellerendeğerlemesinin yapılması ve hazineden trampa usulü alınacak gayrimenkullerin değerlemesinin yapılması için encümene yetki verilmesi

KARAR

İlçemiz Fındıklı Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 260 ada 2 parsel nolu taşınmaz ve üzerindeki yapı ile Fındıklı Mahallesi 260 ada 8 parsel nolu taşınmazın “Keşap İlçe Devlet Hastanesi “ yapılması için Hazineye devri ve buna karşılık mahsuplaşma, trampa işlemleri yapılacaktır. Bu işlemlere esas olmak üzere bahse konu taşınmazların ve Hazinenin teklif ettiği taşınmazların değerlemelerinin yapılması iş ve işlemleri için Encümene yetki verilmesine tüm üyelerin olumlu oyları ile oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 753A8743FC6C4A2FB52CFCA5CE87285C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 20

Karar Özeti: Revizyon

KARAR

Keşap İlçesi imar planı 2025 yılında onaylanmıştır. Bugüne kadar geçen süre zarfında gerek mevzuatta yapılan değişiklikler gerekse yapılaşmanın artması ve Şehrin büyüme, mevcut imar planında bazı hususların uygulanmasında sorunlar doğurmaktadır.

Keşap İlçesinin gelişme eğilimlerini ve kamu yararını dikkate alacak şekilde imar planının revize edilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.Revizyon imar planının hazırlanmasının gerekçeleri sıralanacak olursa;

- 1-Gelişen ve büyüyen Keşap İlçesinin gelecekteki kentsel alanının ve kentsel dokunun imar planı ile değerlendirilmesi.
- 2-İmar planının mevzuata uygun olarak düzenlenmesi ve güncellenmesi.
- 3-Başta planlı alanlar imar yönetmeliği olmak üzere mevzuattaki değişikliklerin mevcut imar planının sürdürülebilirliğinin etkilemesi imar planı ile yeni yönetmelik arasındaki uyum sorunları, plan ve yönetmelikle açıklanmayan hususların bulunması.
- 4-Yapıların ve çevrenin kalitesinin artırılması için planlarda gerekli sağlıklaştırma ile ilgili kararlar alınması ihtiyacı.
- 5-İlave edilmesi düşünülen alanlar ile mevcut imar planının bir bütün halinde ele alınmasının gerekliliği.
- 6-Yeni yatırım alanlarının kentsel yerleşme üzerinde yapacağı etkilerin değerlendirilmesi, sürekliliğin ve bütünlüğünün sağlanması olarak sıralanabilir.

Yukarıda yazılı gerekçeler dikkate alınmak sureti ile Keşap İlçesi İlave Revizyon İmar Planı çalışması yapılması Meclise sunulmuş, tüm üyelerin olumlu oyları ile oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: E07BFA6006FE46638A8BF9D7A70D74C6

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 20

Karar Özeti: Revizyon

KARAR

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: E07BFA6006FE46638A8BF9D7A70D74C6

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 24

Karar Özeti: kapanış

KARAR

Gündemde görüşülecek başka bir madde olmadığından oturuma son verilip, verilmemesi meclise sunularak oybirliği ile oturuma son verildi.

Başkan
Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B9198D69ABE54A86B8F44C010E4FA2D3

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
GİRESUN KEŞAP İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.03.2026
Karar No : 19

Karar Özeti: açılış konuşması ve saygı duruşu

KARAR

06.03.2026.tarihli Mart 2026 Meclis Toplantısı Belediye Başkanı Tuncay Muhammet ARIŞAN Başkanlığında üyelerden; Mustafa GEZMİŞ, Saliha ÖZDEMİR BIÇAKÇI, Hüseyin BAYRAKDAR, Halit AYDINIZ, Nail TEKBAŞ, Selahattin BAYRAMOĞLU, Mehmet DÖNMEZ ve Bayram YILMAZ'ın iştirakları ile toplanarak oturum açıldı. (Hüseyin GÜNAYDIN izinli)

Belediye Başkanı Tuncay Muhammet ARIŞAN açılış konuşmasında üyelere hoş geldiniz ile başlayarak Belediyemiz iş ve işlemleri ile ilgili genel bilgiler verdikten ve bir önceki kararlar okunduktan sonra Ulu Önder ATATÜRK ve Aziz Şehitlerimizin huzurunda 1 dakikalık saygı duruşuna geçildi. Saygı duruşunun ardından gündemin 2.maddesinde bulunan İmar komisyonu revizyon talebinin görüşülmesine geçildi.

Başkan

Tuncay Muhammet ARIŞAN
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet DÖNMEZ
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Hüseyin BAYRAKDAR
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 489408B7EDE64C8C965EFE62129F7713

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

